



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
TATJANA KOVAČEV  
OSIJEK, Europska avenija 4

OU-105/20  
otpravak

17.11.2020. god.....  
sedamnaestogastudenogadvijetisućedvadesetogodine.....

**ZAPISNIK**

**sa usmene javne dražbe – licitacije**

Temeljem objavljenog oglasa na web stranicama FINA-e i sudačke mreže, radi usmene javne dražbe – licitacije za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajne mase iza LEGAT d.o.o., u stečaju, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a, OIB-68607451625, zastupani po stečajnom upravitelju Zoranu Subotiću iz Belog Manastira, K. Tomislava 51a, osobno poznat javnom bilježniku, ja javni bilježnik Tatjana Kovačev utvrđujem da su na zakazanu usmenu javnu dražbu u 13,00 sati pristupili:.....

1. Zoran Subotić, Beli Manastir, K. Tomislava 51a, steč. upravitelj stečajne mase iza LEGAT d.o.o. u stečaju, Beli Manastir, osobno poznat javnom bilježniku.....
2. Milan Zuber iz Jagodnjaka, Borisa Kidriča 60, OIB-16682007885, OI-110854950 PP Beli Manastir.....
3. Krešimir Zlatunić iz Zagreba, Fancevljev prilaz 9, OIB-96503434519, OI-110707299 PU Zagrebačka za društvo Z.T.T. d.o.o., Zagreb, Francevljev prilaz 9.....
4. Krunoslav Rob iz Osijeka, Bogdanovačka ulica 25, OIB-39842740010, OI-110718633 PU Osječko-baranjska.....
5. Branko Bašić iz Zagreba, Mlinovi 75, OIB-10893920769, OI-111380970 PU Zagrebačka.....

Javni bilježnik utvrđuje da su predmet današnje dražbe nekretnine:.....  
-nekretnine upisane u zk.ul. 937, k.o. Splitska, kč.br. 40 u naravi Vrt i kč.br. 67/1 ZGR u naravi Kuća i dvor.....

U zemljišnim knjigama kao fiducijarni vlasnik upisano društvo BIN d.o.o., Sesvete, Ulica ciklama 57, OIB-85443857132, no 04.12.2019. godine podnesen je zahtjev za uknjižbu prava vlasništva na LEGAT d.o.o. u stečaju, Beli Manastir, temeljem pravomoćne sudske odluke posl. br. P-389/15-9 Trgovačkog suda u Osijeku, koja je potvrđena Presudom i Rješenjem Visokog trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Pž-8584/2015-3 od 17.10.2018. godine.....  
Sukladno uvjetima natječaja, u 13:00 sati pristupili sljedeći ponuditelji:.....

Milan Zuber, Krešimir Zlatunić, Krunoslav Rob i Branko Bašić.....

Za nekretnine je utvrđena početna cijena u iznosu od 129.000,00 kn (slovima: stodvadeset devetstisuća kuna), te su uplaćene jamčevine u iznosu od 12.900,00 kuna (slovima:dvadesetstisućadevetstokuna), s time da je trgovačko društvo Z.T.T. d.o.o., Zagreb uplatio jamčevinu u iznosu od 13.000,00 kuna (slovima:trinaeststisućakuna).....

Stečajni upravitelj je za ovo nadmetanje odredio dražbeni korak u iznosu od 1.000,00 kn.....

Prije početka nadmetanja ponuditelj Krunoslav Rob izjavio je da odustaje od sudjelovanja u nadmetanju.....

Za predmetne nekretnine ponuditelj Branko Bašić ponudio je iznos od 129.000,00 kuna (slovima:stodvadesetdevetstisućakuna), ponuditelj Milan Zuber ponudio je iznos od

130.000,00 kuna (slovima:stotridesettisućakuna), a ponuditelj Krešimir Zlatunić izjavio je da odustaje od nadmetanja.....

Stečajni upravitelj izjavljuje da prihvaća ponudu ponuditelja Milana Zuberu kao najvišu ponudu, te o prijvatu iste odmah obavještava ponuditelja.....

Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena ima rok od 15 dana, od dana održavanja ovog ročišta, za uplatu kupovnine.....

Opravak zapisnika se predaje stečajnom upravitelju i ponuditelju.....

Dovršeno u 13:15 sati.....

U Osijeku, 17.11.2020. godine.....

sedamnaestogastudenogadvijetisućedvadesetogodine.....

Zoran Subotić, steč. upravitelj  
LEGAT d.o.o. u stečaju, v.r.

Milan Zuber, v.r.

Javnobilježnička nagrada po JBT 27.....1.000,00 kn.....

PDV 25%.....250,00 kn.....

Javnobilježnička pristojba.....100,00 kn.....



Ja, javni bilježnik Tatjana Kovačević iz Osijeka, Europska avenija 4, potvrđujem da je ovaj opravak istovjetan izvorniku koji se nalazi u mom javnobilježničkom spisu. Ovaj opravak sastavljen je 3 istovjetna primjerka, za stečajnog upravitelja i ponuditelja.....

U Osijeku, 17.11.2020. god.-----  
sedamnaestogastudenogadvijetisućedvadesetogodine-----

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA Tatjana Kovačević

Prisjedinik

Boris Brnjenarac

*Boris Brnjenarac*

